

Одељење за урбанизам, изградњу и инспекцијске послове Општинске управе општине Ариље, на основу члана 8. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гл.РС", бр.68/19) , поступајући по захтеву [REDACTED] [REDACTED] за издавање локацијских услова за изградњу стамбене зграде са два стана, спратности П+1, на катастарској парцели 501/34 КО Ариље доноси

### ЗАКЉУЧАК

**ОДБАЦУЈЕ СЕ** захтев [REDACTED] за издавање локацијских услова за изградњу стамбене зграде са два стана, спратности П+1, на катастарској парцели 501/34 КО Ариље из разлога што нису испуњени формални услови за поступање по захтеву.

### Образложење

[REDACTED] поднео је захтев за издавање локацијских услова за изградњу стамбене зграде са два стана, спратности П+1, на катастарској парцели 501/34 КО Ариље, преко пуномоћника [REDACTED].

Захтев је примљен у ЦИС-у дана 09.02.2021.године у 14:10:15 часова и заведен је под бројем ROP-ARI-3300-LOC-1/2021. Предмет је заведен у Општинској управи општине Ариље у Одељењу за урбанизам, изградњу и инспекцијске послове под бројем LU-6/21.

Уз захтев за издавање локацијских услова достављена је следећа документација:

- Остала документа захтева за издавање локацијских услова (LAT-potpisanPOT.PDF);
- Пуномоћје(ovlascenje-potpisanPOT.PDF);
- Геодетски снимак постојећег стања на катастарској подлози(ТР-за [REDACTED]-potpisan (1)-potpisanPOT.pdf);
- Геодетски снимак постојећег стања на катастарској подлози(КТП-за [REDACTED].dwg);
- Идејно решење(1. Projekat arhitekture 05-2021-potpisanPOT.pdf);
- Идејно решење(0. Glavna sveska 05-2021-potpisanPOT.pdf);
- Доказ о уплати административне таксе за израду локацијских услова(RAT-potpisanPOT.PDF);
- Доказ о уплати накнаде за вођење централне евиденције за издавање локацијских услова (seor-potpisanPOT.PDF);

Увидом у захтев и приложену документацију, овај орган је установио да постоји неуслашеност у истом, као и да достављена документација није уређена у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Сл.гласник „ број 72/2018) и Правилником о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“ 68/2019). Недостаци су:

- Потребно је ускладити назив инвеститора који се наводи у захтеву и у достављеној документацији ([REDACTED]);
- Чланом 6. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“ број 68/19) је прописано да уз захтев за издавање локацијских услова, између осталог, се доставља и доказ о уплати административне таксе за подношење захтева. Локална административна такса је дефинисана Одлуком о локалним административним таксама („Службени гласник Ариље“ број 10/2012) где је наведено да је такса за стамбене објекте породичног домаћинства чија укупна бруто развијена грађевинска површина не прелази 400 м<sup>2</sup> износи 2000,00 дин.

**Напомена:** Предметна парцела се налази у оквиру Плана генералне регулације Ариље („Службени гласник општине Ариље“ број 1/17) у оквиру урбанистичке целине 4.6 у зони „становане средњих густина С1“.

Приликом прегледања документације утврђено је да Идејно решење није урађено у складу са планским документом у погледу положаја објекта на парцели, где новопланирани објекат прелази дозвољену грађевинску линију. Грађевинска линија јесте линија на, изнад и испод површине земље и воде до које је дозвољено грађење основног габарита објекта.

Новопланирани објекти се постављају у оквиру дефинисаних грађевинских линија(Графички прилог број 2-„Карта урбанистичке регулације“).

Грађевинска линија за предметну парцелу се налази на 5 метара од регулационе линије приступне собраћајнице (Улица Ариље 8).

Како нису испуњени услови дефинисани чланом 8. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем(„Сл.гласник РС“ бр.68/2019 од 03.10.2019 године), одлучено је као у диспозитиву.

Ако подносилац захтева у року од десет дана од пријема закључка, а најкасније 30 дана од дана његовог објављивања на интернет страници надлежног органа, поднесе усаглашени захтев и отклони све утврђене недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административну таксу.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог закључка може се у року од 3 дана од дана пријема истог поднети приговор Општинском већу Општине Ариље а преко Система за електронско подношење пријава. Уз приговор се подноси доказ о уплати локалне административне таксе у износу од 260,00 динара на рачун бр. 840-742251-843-73 модел 97 позив на број 86-004 а све у складу са Одлуком о локалним административним таксама („Случбени гласник општине Ариље“ број 10/2012).

**Општина Ариље**

*-Општинска Управа-*

Број предмета: ROP-ARI-3300-LOC-1/2021

LU 6/21, 11.02.2021.год

**НАЧЕЛНИК  
ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ**

**Горица Петровић**